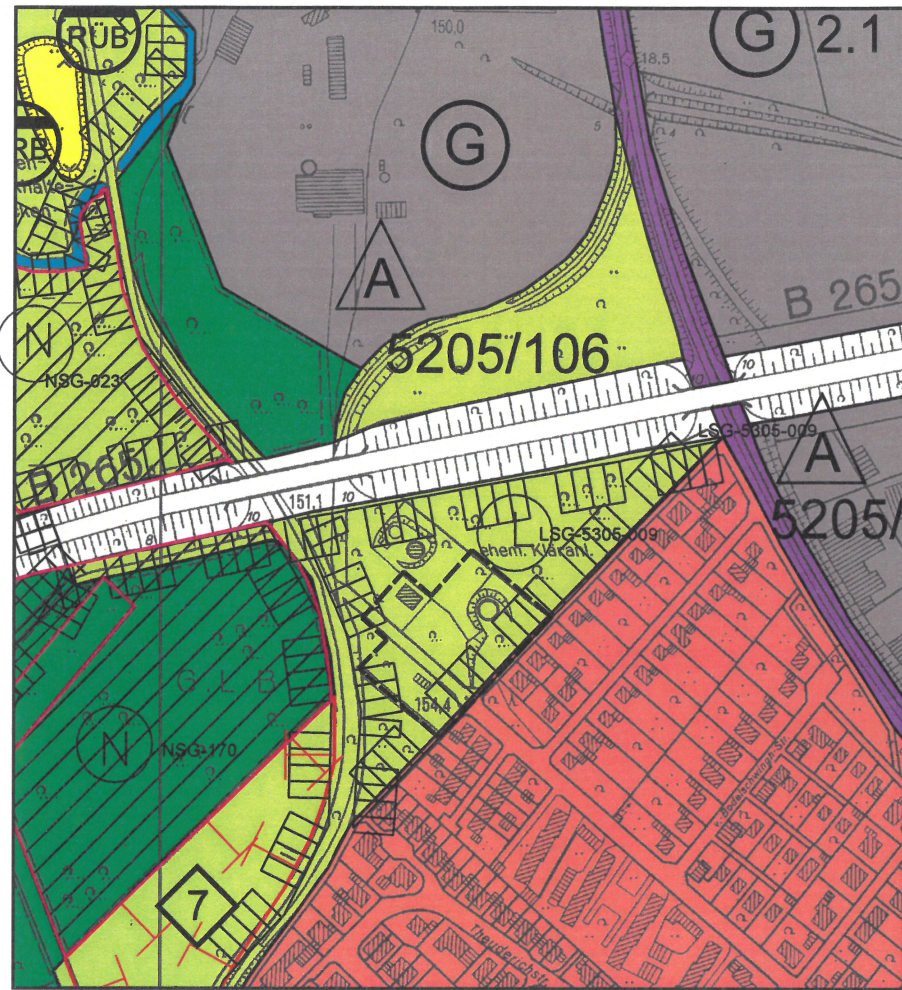
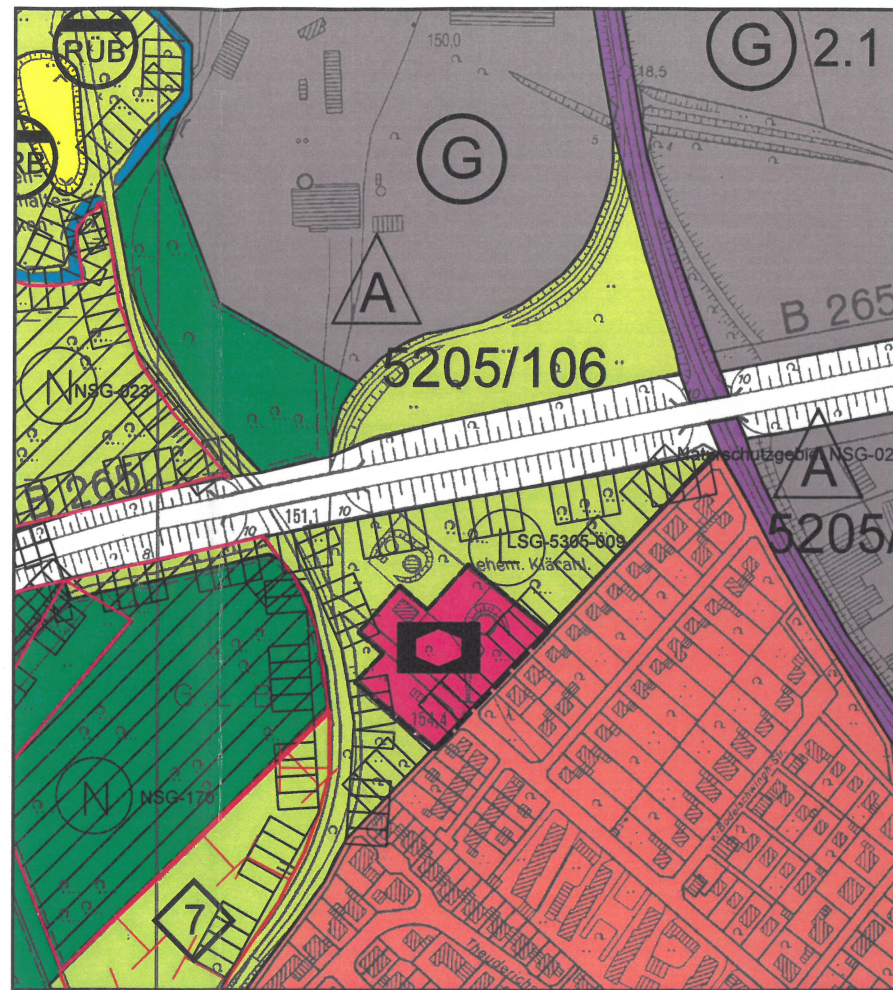


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 33. Änderung



Planzeichenerklärung

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- G Gewerbliche Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a und 9 b BauGB

- Wald
- Grün- u. Kulturland

Geltungsbereich 33. FNP. - Änderung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

örtliche Hauptverkehrsstraßen

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet LSG-5305-0009
- Naturschutzgebiet NSG-023/NSG-170

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

Altlastenverdachtsflächen 5205/106

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baumutzungsverordnung (BauMVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung (BauGB u. PlanzVO) bzw. zum Zeitpunkt der letzten Offenlage (BauMVO).

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Zülpich vom 25.03.2021 aufgestellt.

Zülpich, den 23.02.2022

 Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Zülpich vom 25.03.2021 wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 23.02.2022

 Der Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 17.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 26.04. bis einsch. 26.05.2021 durch Auslegung stattgefunden. Die in Betracht kommenden Behörden wurden mit Schreiben vom 16.04.2021 beteiligt.

Zülpich, den 23.02.2022

 Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwickl., Tourismus u. Demografie hat am 28.09.2021 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung u. Umweltbericht wurde am 16.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 25.10. bis einsch. 26.11.2021. Die Behörden wurden gem. § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom 21.10.2021 benachrichtigt.

Zülpich, den 23.02.2022

 Der Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 22.09.2022 die 33. Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht.

Zülpich, den 23.09.2022

 Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 22.11.2022 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 22.11.2022 Nr. 352.11-48-4822

Köln, den 22.11.2022

 Die Bezirksregierung Köln

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.

Zülpich, den 23.09.2022

 Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am 22.11.2022 öffentlich bekannt gemacht.

Zülpich, den 22.11.2022

 Der Bürgermeister

STADT ZÜLPICH

33. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 Gemeinbedarfsfläche Hertenicher Weg

Maßstab 1 : 2000 Stand: 18.07.2022